

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, 2-ой проезд Строителей, д. 2/14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	76 165,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	153 805,11р.
1.2.1.	за содержание дома	65 240,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	56 150,50р.
1.2.3.	за услуги управления	32 413,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	149 551,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	149 551,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	180 668,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	45 047,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 425,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 679,69р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	32413,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5019,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	1792,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	17999,88
Уборка МОП	по графику			31509,84
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			1980,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			364,99
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1804,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4768,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				83014,21
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	12,00	м3	1534,22	18410,68
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.00	100 м2	360,00	1800,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	162,30	649,21
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	507,82	м2	37,83	19209,30
Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	1733,12	3466,25
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Разборка плинтусов	7,00	м	20,08	140,58
Полы				
Разборка покрытий полов дощатых	6,00	м2	202,37	1214,22
Разборка покрытий полов из линолеума	3,00	м2	60,23	180,69
Смена лаг	2,00	м	573,76	1147,52
Ненормированные работы. Ремонт люка на прямке	1,00	шт	2256,84	2256,84

Ремонт полов					
Полы					
	<i>Смена дощатых полов с добавлением новых досок</i>	6,00	м2	1379,96	8279,73
Дезинфекция					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	8,00	этаж	121,27	970,16
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1556,50	1556,50
Отопление					
	<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры</i>	1,00	мест	2272,49	2272,49
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 2,81	1000м3	105,64	296,74
Канализация					
	<i>Прочистка канал. выпусков</i>	10,00	м	550,00	5500,00
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	2,81	1000м3	1279,87	3595,16
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1393,04	1393,04
Смена труб					
ХВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	4,00	м	1171,44	4685,77

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 732,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов